ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
KUBAT & SINDIČIĆ

Sjedište:
Tel.: ++ 385 (0) 51 339 861
Fax.: ++ 385 (0) 51 323 419
HR – 51000 Rijeka, A. Starčevića 11

Pisarnica Krk:
Tel.: ++ 385 (0) 51 222 272
Fax.: ++ 385 (0) 51 323 419
HR-51500 Krk, Obala hrv. mornarice 2/I

e-mail: sindicic.kubat.law@ri.t-com.hr

Rijeka, 30. listopada 2026.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO MARIĆ
Petrinjska 59/a
10000 ZAGREB

Na posl. br.: **St-398/2022**

pravna stvar:

RAZLUČNI /ZALOŽNI VJEROVNIK: **ADRIA-PARADIESE d.o.o.,** Krešimirova 16, 51000 Rijeka, OIB: 56637535798, zastupan po Kubat Darku i Sindičić Danieli, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Darko Kubat i Daniela Sindičić, Rijeka, A. Starčevića 11

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA LAVANDA KAMP d.o.o. U STEČAJU,** Petrinjska 59/A, OIB: 80299337157, 10000 Zagreb

PRIJAVA TRAŽBINA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA

(sukladno članku 257. stavku 6. u vezi s člankom 139. Stečajnog zakona) povodom rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-398/2022-220 od 23. rujna 2026. godine

---

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-398/2022-220 od 23. rujna 2026. godine pozvani su stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Marku Mariću, budući da su sve utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda te troškovi postupka u cijelosti namireni, a na računu stečajne mase dužnika preostaju znatna novčana sredstva (iznos od 855.512,83 EUR prema izvatku br. 12 od 21. rujna 2026.).

II Ova se prijava podnosi pravodobno, sukladno članku 257. stavcima 1., 2. i 6. Stečajnog zakona 2, uz priloženi dokaz o uplati sudske pristojbe u maksimalno propisanom iznosu od 140,00 EUR.

KRONOLOŠKI
Vjerovnik ADRIA-PARADIESE d.o.o. u ovom je stečajnom postupku prijavio tražbinu po osnovi Ugovora o poslovnoj suradnji, Ugovora o izradi projektne dokumentacije i plaćenih računa u ime i za račun dužnika u ukupnom iznosu od 360.848,70 EUR.
Na ispitnom ročištu održanom 28. ožujka 2023. godine (Zapisnik TS ZD St-398-2022-22) stečajni je upravitelj bez osporavanja priznao tražbinu vjerovnika po osnovi plaćenih računa za projektnu dokumentaciju i troškove poslovne suradnje u iznosu od **135.848,70 EUR**, koja je potom pravomoćno utvrđena rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2022-29 od 29. ožujka 2023. godine kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

Kako vjerovnik na priznati iznos tražbine po plaćenim računima od 135.848,70 EUR tijekom stečajnog postupka nije primio zakonske zatezne kamate koje su tekle nakon otvaranja stečaja, niti su mu naknađeni troškovi sudjelovanja u postupku, vjerovnik ovom prijavom traži namirenje svojih tražbina nižih isplatnih redova iz preostale neraspoređene stečajne mase.

III. NAZNAKA REDNIH MJESTA I SPECIFIKACIJA TRAŽBINA
Sukladno izričitoj odredbi članka 257. stavka 6. u vezi s člankom 139. stavkom 1. Stečajnog zakona, vjerovnik prijavljuje tražbine po sljedećim rednim mjestima:
1. REDNO MJESTO (članak 139. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona):
Zakonske zatezne kamate od otvaranja stečajnog postupka

- **Glavnica za obračun kamata: 135.848,70 EUR** (iznos priznate i utvrđene tražbine po plaćenim računima iz II. višeg isplatnog reda);
- **Početak tijeka kamata: 16. svibnja 2022. godine** (dan donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-620/2021-9);
- **Kraj tijeka kamata: 23. studenoga 2026. godine** (dan održavanja ročišta za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova određenog točkom II. izreke rješenja od 23. rujna 2026.)

UKUPNO 1. REDNO MJESTO (zatezne kamate na 135.848,70 EUR od 16.05.2022. do 23.11.2026.):
45.808,78 EUR
(prema priloženom analitičkom financijskom obračunu kamata)

2. REDNO MJESTO (članak 139. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona):
Troškovi sudjelovanja vjerovnika u stečajnom postupku
Sukladno Odvjetničkoj tarifi (Narodne novine, br. 138/2023 3 – vrijednost 1 boda = 2,00 EUR), vjerovnik prijavljuje stvarne troškove zastupanja po punomoćnicima odvjetnicima i sudske pristojbe nastale sudjelovanjem u postupku:
1

14. Dana 27. siječnja 2023. godine – Sastav izvorne prijave tražbine i razlučnog prava: Prijavljena tražbina u iznosu od 360.848,70 EUR na Obrascu 16 s priloženom opsežnom dokumentacijom i ugovorima (Prilog TS ZD St-398-2022-7-4).

- Primjena: Tbr. 14. toč. 2. u vezi s Tbr. 7. toč. 1. Tarife (propisani maksimum):
- 2.000 bodova ×2,00 EUR = 4.000,00 EUR

15. Dana 28. ožujka 2023. godine – Zastupanje na ispitnom ročištu: Pristup i zastupanje punomoćnika Darka Kubata i Daniele Sindičić pred Trgovačkim sudom u Zadru
    - Primjena: Tbr. 15. u vezi s Tbr. 9. toč. 1. Tarife:
    - 2.000 bodova ×2,00 EUR = 4.000,00 EUR
16. Dana 28. ožujka 2023. godine – Zastupanje na izvještajnom ročištu: Pristup i sudjelovanje punomoćnika na izvještajnom ročištu održanom u nastavku ispitnog ročišta
    - Primjena: Tbr. 15. u vezi s Tbr. 9. toč. 2. Tarife (50% nagrade):
    - 1.000 bodova ×2,00 EUR = 2.000,00 EUR
17. Dana 11. travnja 2023. godine – Sastav podneska o pristojbi: Podnesak s dokazom o uplati pristojbe (Podnesak TS ZD St-398-2022-39).
    - Primjena: Tbr. 14. toč. 2. u vezi s Tbr. 8. Tarife:
    - 25 bodova ×2,00 EUR = 50,00 EUR
18. Dana 22. rujna 2023. godine – Sastav obrazloženog podneska: Podnesak u vezi unovčenja imovine i tijeka stečaja (Podnesak TS ZD St-398-2022-56).
    - Primjena: Tbr. 14. toč. 2. u vezi s Tbr. 8. toč. 1. Tarife:
    - 500 bodova ×2,00 EUR = 1.000,00 EUR
19. Dana 1. srpnja 2024. godine – Sastav žalbe protiv rješenja suda: Žalba protiv rješenja o imenovanju stečajnog upravitelja (Podnesak TS ZD St-398-2022-92).
    - Primjena: Tbr. 14. toč. 3. u vezi s Tbr. 10. toč. 1. i Tbr. 7. toč. 1. Tarife (uvećanje 25%):
    - 2.500 bodova ×2,00 EUR = 5.000,00 EUR
20. Dana 12. srpnja 2024. godine – Sastav podneska s prijedlogom: Podnesak kojim se povlači žalba i predlaže sazivanje Skupštine te imenovanje Marka Marića (Podnesak TS ZD St-398-2022-104).
    - Primjena: Tbr. 14 u vezi s Tbr. 8. toč. 1. Tarife:
    - 25 bodova ×2,00 EUR = 50,00 EUR
21. Dana 27. kolovoza 2024. godine – Zastupanje na Skupštini vjerovnika: Pristup i zastupanje punomoćnika Darka Kubata na Skupštini vjerovnika na kojoj je imenovan stečajni upravitelj Marko Marić (Zapisnik TS ZD St-398-2022-122).
    - Primjena: Tbr. 15. u vezi s Tbr. 9. toč. 1. Tarife:
    - 2.000 bodova ×2,00 EUR = 4.000,00 EUR
22. Dana 4. ožujka 2025. godine – Sastav podneska sa specifikacijom i obračunom kamata:
    Obrazloženi pripremni podnesak za ročište za diobu sa specifikacijom tražbine od 255.451,16 EUR (Podnesak TS ZD St-398-2022-166).
    - Primjena: Tbr. 14. toč. 2. u vezi s Tbr. 8. toč. 1. Tarife:
    - 1.000 bodova ×2,00 EUR = 2.000,00 EUR

23. Dana 12. ožujka 2025. godine – Zastupanje na ročištu za diobu kupovnine: Pristup i zastupanje punomoćnika na ročištu za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnina dužnika (Zapisnik TS ZD St-398-2022-175).
    - Primjena: Tbr. 15. u vezi s Tbr. 9. toč. 1. Tarife:
    - 2.000 bodova ×2,00 EUR = 4.000,00 EUR
24. Dana 20. svibnja 2026. godine – Zastupanje na završnom ročištu vjerovnika: Pristup i zastupanje punomoćnika Darka Kubata na završnom ročištu na kojem je prihvaćen završni račun i diobni popis (Zapisnik TS ZD St-398-2022-222).
    - Primjena: Tbr. 15. u vezi s Tbr. 9. toč. 1. Tarife:
    - 2.000 bodova ×2,00 EUR = 4.000,00 EUR
25. Listopad 2026. godine – Sastav prijave tražbina nižih isplatnih redova: Sastavljanje ovog podneska i prijave tražbine nižeg isplatnog reda povodom rješenja suda od 23.09.2026.
    - Primjena: Tbr. 14. toč. 2. u vezi s Tbr. 7. toč. 1. Tarife:
    - 1.000 bodova ×2,00 EUR = 2.000,00 EUR
26. Dana 23. studenoga 2026. godine – Zastupanje na ročištu za ispitivanje nižih redova: Pristup i zastupanje punomoćnika na zakazanom ispitnom ročištu pred Trgovačkim sudom u Zadru
    - Primjena: Tbr. 15. toč. 4. u vezi s Tbr. 9. toč. 1. Tarife:
    - 2.000 bodova ×2,00 EUR = 4.000,00 EUR

Međuzbroj nagrade za odvjetničke radnje (18.050 bodova): 36.100 EUR

2. Obračun izbivanja za 5 ročišta

5 dolazaka na ročišta pred Trgovačkim sudom u Zadru:

6. Ispitno i izvještajno ročište (28.03.2023.): 7 sati ×25 bodova = 175 bodova = 350,00 EUR
7. Skupština vjerovnika (27.08.2024.): 7 sati ×25 bodova = 175 bodova = 350,00 EUR
8. Ročište za diobu kupovnine (12.03.2025.): 7 sati ×25 bodova = 175 bodova = 350,00 EUR
9. Završno ročište vjerovnika (20.05.2026.): 7 sati ×25 bodova = 175 bodova = 350,00 EUR
10. Predstojeće ispitno ročište (23.11.2026.): 7 sati ×25 bodova = 175 bodova = 350,00 EUR

UKUPNI TROŠKOVI ZA IZBIVANJE IZ PISARNICE (Tbr. 39.): 5 ročišta x175 bodova=875 bodova x 2 EURa=1.750,00 EUR

3. MATERIJALNI TROŠKOVI I IZDACI PUNOMOĆNIKA (Tbr. 46. i Tbr. 47. Tarife)

Pristup punomoćnika iz sjedišta ureda u Rijeci pred Trgovački sud u Zadru (relacija Rijeka – Zadar – Rijeka: ukupno 460 km po ročištu):

- Kilometraža: 460 km x 0,50 EUR/km (odnosno 30% cijene litre goriva) = 230,00 EUR

- Cestarina (Rijeka – Zadar – Rijeka): cca 32,00 EUR
- Trošak po jednom ročištu: 262,00 EUR

Za ukupno 6 održanih i zakazanih ročišta u Zadru:

6. Ročište 28.03.2023. = 262,00 EUR
7. Skupština vjerovnika 27.08.2024. = 262,00 EUR
8. Ročište za diobu 12.03.2025. = 262,00 EUR
9. Završno ročište 20.05.2026. = 262,00 EUR
10. Predstojeće ispitno ročište 23.11.2026. = 262,00 EUR

Ukupno materijalni putni troškovi punomoćnika: 1.310,00 EUR

4. SUDSKE PRISTOJBE

3. Sudska pristojba za izvornu prijavu tražbine od 27.01.2023. = 66,36 EUR (500,00 HRK)
4. Sudska pristojba za prijavu tražbina nižih isplatnih redova (rješenje od 23.09.2026.) = 140,00 EUR
   (uplaćeno na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, poziv na broj: 64 5045-23405-398-2022)

Ukupno sudske pristojbe:
206,36 EUR

AŽURIRANI OBRAČUN TROŠKOVNIKA (2. REDNO MJESTO)

R.br.	Stavka troškovnika	Pravni temelj	Iznos (EUR)
1.	**Odvjetnička nagrada za radnje u spisu (neto)**	Tarifa (NN 138/2023)	**36.100,00 EUR**
2.	**Naknada za izbivanje iz pisarnice za vrijeme putovanja**	Tbr. 39. Tarife (5 ročišta ×7 sati ×25 bodova = 875 bodova ×2,00 EUR)	**1.750,00 EUR**
	UKUPNA ODVJETNIČKA NAGRADA (osnovica za PDV)	**36.100,00 EUR + 1.750,00 EUR**	**37.850,00 EUR**
3.	**Porez na dodanu vrijednost (PDV 25%)**	37.850,00 EUR × 25%	**9.462,50 EUR**
4.	**Stvarni putni troškovi punomoćnika**	Tbr. 49. i 50. Tarife (5 dolazaka Rijeka–Zadar–Rijeka: kilometraža i cestarine)	**1.310,00 EUR**
5.	**Plaćene sudske pristojbe**	Pristojba uz prvu prijavu (66,36 EUR) + pristojba uz ovu prijavu (140,00 EUR)	**206,36 EUR**
	SVEUKUPNO 2. REDNO MJESTO (troškovi postupka):		**48.828,86 EUR**

UKUPNO 2. REDNO MJESTO (odvjetnički troškovi i pristojbe): 48.828,86 EUR

IV. REKAPITULACIJA I BROJ RAČUNA ZA ISPLATU
1. redno mjesto (kamate): 45.808,78 EUR
2. redno mjesto (troškovi postupka): 48.828,86 EUR
SVEUKUPNO PRIJAVLJENA TRAŽBINA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA: 94.637,64 EUR

Nalaže se isplatu priznatog iznosa izvršiti na račun vjerovnika ADRIA-PARADIESE d.o.o. otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.:
IBAN: HR56 2402 0061 1008 7229 3

V. PRILOZI I DOKAZI

1. Analitički obračun zakonskih zateznih kamata na iznos od 135.848,70 EUR za razdoblje 16.05.2022. – 23.11.2026.;
2. Troškovnik punomoćnika odvjetnika prema Odvjetničkoj tarifi (NN 138/2023);
3. Potvrda o uplati sudske pristojbe u iznosu od 140,00 EUR (IBAN HR12 1001005-1863000160, poziv na broj: 64 5045-23405-398-2022);
4. Specijalna punomoć za zastupanje u stečajnom postupku.

U Rijeci 30. listopada 2026. godine

Vjerovnik ADRIA-PARADIESE d.o.o.
po punomoćnicima odvjetnicima:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
DARKO KUBAT i DANIELA SINDIČIĆ
HR - 51000 Rijeka, A. Starčevića 11

ZOU KUBAT I SINDIČIĆ
Daniela Sindičić i Darko Kubat
RIJEKA. Ante Starčevića 11

Iban : HR5224020061100357198
OIB : 14839785097
Telefoni :

Lavanda kamp d.o.o. u stečaju

Petrinjska ulica 29/a
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA br. 31

Datum : 30/10/2026

r.br.	opis	od datuma	do datuma	broj dana	iznos transakcije	osnovica	godišnja stopa	konformni koeficijent	iznos obračunate kamate
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Dokument-račun : 1									
1.	Start obr.	16/05/2022	30/06/2022	46	135.848,70	135.848,70	12,35		2.114,40
2.	Iz.kam.st.	1/07/2022	31/12/2022	184		135.848,70	7,31		5.006,08
3.		1/01/2023	31/12/2023	365		135.848,70	7,31		9.930,54
4.		1/01/2024	31/12/2024	366		135.848,70	7,31		9.930,54
5.		1/01/2025	31/12/2025	365		135.848,70	7,31		9.930,54
6.		1/01/2026	23/11/2026	327		135.848,70	7,31		8.896,68
	Ukupno za dokument :			1653	135.848,70				45.808,78
Ukupno za obračun :					**135.848,70**				**45.808,78**

Izradio :ABACUS knjigovodstveni servis

Odgovorna osoba :

ZOU KUBAT I SINDIČIĆ
Daniela Sindičić i Darko Kubat
RIJEKA. Ante Starčevića 11

Iban : HR5224020061100357198
OIB : 14839785097
Telefoni :

Lavanda kamp d.o.o. u stečaju

Petrinjska ulica 29/a
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA br. 30

Datum : 30/10/2026

Obračun tražbine u predmetu St-398/2022 TS u Zadru

za ADRIA -PARADIESE d.o.o.
Krešimirova 16 OIB: 80299337157

r.br.	opis	od datuma	do datuma	broj dana	iznos transakcije	osnovica	godišnja stopa	konformni koeficijent	iznos obračunate kamate
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Dokument-račun : 1									
1.	Start obr.	16/05/2022	30/06/2022	46	60.397,54	60.397,54	5,49		417,88
2.	Iz.kam.st.	1/07/2022	31/12/2022	184		60.397,54	5,31		1.616,73
3.	Iz.kam.st.	1/01/2023	30/06/2023	181		60.397,54	5,50		1.647,28
4.	Iz.kam.st.	1/07/2023	31/12/2023	184		60.397,54	7,00		2.131,29
5.	Iz.kam.st.	1/01/2024	30/06/2024	182		60.397,54	7,50		2.252,53
6.	Iz.kam.st.	1/07/2024	31/12/2024	184		60.397,54	7,25		2.201,37
7.	Iz.kam.st.	1/01/2025	30/06/2025	181		60.397,54	6,15		1.841,96
8.	Iz.kam.st.	1/07/2025	31/12/2025	184		60.397,54	5,15		1.568,02
9.		1/01/2026	30/06/2026	181		60.397,54	5,15		1.542,45
10.	Iz.kam.st.	1/07/2026	21/09/2026	83		60.397,54	5,40		741,65
	Ukupno za dokument :			1590	60.397,54				15.961,16
Ukupno za obračun :					**60.397,54**				**15.961,16**

Izradio :ABACUS knjigovodstveni servis

Odgovorna osoba :

ODVJETNIK
& stalni sudski tumač za njemački i engleski jezik
Rechtsanwalt * & Gerichtsdolmetscher für deutsch und englisch*
* zugelassen in der Republik Kroatien
Daniela Sindičić

E-mail: sindicic.kubat.law@ri.t-com.hr
Tel.: ++385 (0) 51 339 861
Fax.: ++385 (0) 51 323 419
HR – 51000 Rijeka, A. Starčevića 11

PUNOMOĆ
VOLLMACHT

Opunomoćujem (o) / Ich (wir) bevollmächtigen

ZAJEDNIČKI
ODVJETNIČKI URED
DARKO KUBAT i DANIELA SINDIČIĆ
HR - 51000 Rijeka, A. Starčevića 11

da me (nas) zastupa pred nadležnim sudom – organom, u postupku koji se vodi kod
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
/ mich (uns) vor dem zuständigen Gericht – den zuständigen Behörden im Verfahren, dass geführt wird zu vertreten, bei

radi PRIJAVE TRAŽBINE NIŽEG ISPLATNOG REDA

wegen _____

pod poslovnim brojem /unter der Geschäftsnummer : St-328/2022

Opunomoćujem(o) imenovanu odvjetnicu da mene (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i kod drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Ich (wir) bevollmächtige(n) die genannte Rechtsanwältin zu meiner (unserer) Vertretung in allen Rechtsgeschäften vor Gericht und anderen staatlichen Behörden und zur Wahrung und Verwirklichung meiner (unserer) gesetzlich gewährten Rechte und Interessen in allen Rechtsangelegenheiten entsprechende Schritte zu unternehmen und dazu alle gesetzlich verfügbaren Mittel einzusetzen.

U / In Wien, **dana** /am 20.10. 2026

ADRIA-PARADIESE
d.o.o.
RIJEKA
OIB: 56637535798

Potpis / Unterschrift